

## **Vente, Immobilier et Emploi par géolocalisation**

Je propose une idée pour rendre la vente, l'immobilier ou bien encore l'emploi très interactif pour tous les utilisateurs potentiels. Mon projet, je souhaitais au départ le proposer au site " le bon coin " car celui ci possédait pour moi les infrastructures nécessaires mais c'est difficile sans connaissance de vraiment rentrer en contact avec eux. En effet mon idée pourrait renforcer le bon coin qui est une formidable structure mettant en lien des personnes ordinaires comme vous et moi pour vendre de nombreuses choses du quotidien, des services et même des propositions d'emploi. Mon projet serait donc la création d'une application associée au bon coin pour ses infrastructures ou alors une application complètement indépendante de celui ci permettant une interaction directe entre les gens pour la vente l'immobilier et l'emploi. Si je prends l'exemple du bon coin, depuis quelques années, pour l'emploi le bon coin devient une véritable structure qui commence à être reconnue et là encore mon idée pourrait s'avérer révolutionnaire dans la recherche d'emploi en France. Je dirai que les deux mots porteurs de mon idée sont " interactivité " et " direct ". Je pense objectivement que mon projet peut être extrêmement novateur pour la vente, l'immobilier et l'emploi. Cependant je n'ai que le concept de projet et aucune possibilité de le développer moi même, en effet je n'ai aucune connaissance informatique approfondie et aucun capital économique. Je vais donc développer mon projet avec l'idée d'une association avec le " bon coin " pour l'exemple mais je précise bien que mon projet peut également faire l'objet d'une application complètement indépendante avec son propre système d'annonces . 1) la vente d'objets 2) Location ou vente d'appartements 3) la recherche d'emploi

### **1) la vente d'objets**

Commençons par les ventes d'objets, allant du plus petit au plus gros. Le principe de mon idée est simple, acheteurs et vendeurs pourraient se retrouver de façon instantanée et en direct pour pouvoir vendre des objets au quotidien, du téléphone portable à une voiture. Je m'explique. Par un principe de géolocalisation, le vendeur d'un ordinateur portable ( pour prendre un exemple ) remplit une annonce à déposer , en rentrant son nom, son prénom, l'objet qu'il veut vendre, son téléphone et /ou adresse mail et son prix jusque là c'est du classique mais la nouveauté est que le vendeur rentrera également son adresse ou il habite. Nous allons prendre l'exemple de la ville de Nice où j'habite avec mon adresse le 5 rue Bonaparte 06300 Nice. Je souhaite vendre mon ordinateur portable 250 euros, je vais donc rentrer tous les critères et en dernier mon adresse qui sera géolocalisée avec un futur acheteur. Maintenant prenons l'exemple de quelqu'un qui voudrait acheter un ordinateur portable. Cet acheteur va rentrer tous les critères qu'il souhaite un lieu et surtout un prix entre 200 et

300 euros par exemple. Cet acheteur lui aussi sur la base du volontariat va accepter la géolocalisation. L'acheteur lorsqu'il cherche un objet par exemple sur le bon coin ne va pas forcément directement obtenir ce qu'il souhaite avec les critères voulu et n'a pas toujours le temps avec son travail ses enfants ect de passer son temps sur le site et c'est maintenant que la géolocalisation entre en jeu. Mon acheteur qui cherche un ordinateur à Nice entre 200 et 300 euros se ballade dans les rues de Nice et passe à moins de 1km à pied de chez moi au 5 rue bonaparte qui vend mon ordi à 250 euros. Dans cette situation il y a " match " car nos interets convergent et chacun de nous deux allons recevoir une notification de ventes en direct car on sera à moins d'1km l'un de l'autre. Lui en tant qu'acheteur en passant à moins d'1km de chez moi va recevoir une notification avec toutes les infos me concernant : M. PAPIN Jérôme domicilié au 5 rue Bonaparte vend un ordinateur portable à 250 euros et y'aura selon mes souhaits mon adresse mail et / ou mon numéro de téléphone. Inversement, je recevrai une notification en tant que vendeur qui me dira par exemple que monsieur Dupont qui vient de passer à moins d'1km de chez moi recherche un ordinateur portable entre 200 et 300 euros et là à mon tour je verrai son adresse mail et/ou numéro de téléphone s'afficher. Ainsi acheteurs et vendeurs peuvent se retrouver en interaction direct alors que si ca se trouve l'acheteur se balladait pas loin du vendeur complètement par hasard. Un acheteur n'a pas toujours le temps d'aller sur internet regarder des annonces alors qu'avec la géolocalisation choisi 500m 1km 2km toujours des distances courtes, une notification serait respectivement envoyé à l'acheteur et au vendeur. Au début le système prendra peut être un peu de temps à se mettre en place comme je l'ai dit je ne suis pas un spécialiste mais nous sommes clairement au début d'une mode de la géolocalisation notamment par facebook ou autres ou on recoit des pubs quand on passe à coté de centre commerciaux. Je propose d'adapter ce système de géolocalisation au quotidien pour toutes choses ou services pour les gens et avec un bon marketing tout le monde ou presque se mettra à la géolocalisation. J'ai été très long dans ma première partie car il fallait vraiment que je détaille clairement mon idée, je serai donc beaucoup plus succinct pour mes deux autres parties qui peuvent elles aussi révolutionner le genre.

## **2) l'immobilier**

Depuis plusieurs années, un site comme le bon coin par exemple est devenu une vraie référence pour les particuliers que ce soit pour la vente ou la location dans l'immobilier. En effet, de manière gratuite ou en payant une somme relativement modeste ( pour mettre les offres de location ou vente sur le bon coin ) on peut louer ou vendre son appartement sans passer par des agences immobilière souvent très honnereuse pour les propriétaires locataires acheteurs ou vendeurs. Ainsi je propose le même principe que j'ai détaillé dans ma première partie. Ex : je suis un futur locataire et je recherche un deux pièces entre 35 et 45 m2 sur Nice avec un bugdet de 550 à 650 euros et je rentre

tous les critères y compris une géolocalisation d'1km. Un jour le futur locataire se ballade dans Nice par hasard et passe à moins d'1km d'un appartement qu'un propriétaire souhaite louer à 600 euros pour 42m<sup>2</sup> et là comme dans la première partie il y'aura match et envoi de notifications respectives au loueur et à l'acheteur avec les coordonnées de chacun. Je pense que cet idée peut également aider à révolutionner le genre en immobilier ou propriétaire/loueur et acheteur/vendeur pourront constamment être en interaction et en direct selon la géolocalisation choisi.

### **3) l'emploi**

Dans mes rêves les plus fous si jamais mon projet fonctionne, ma plus grande fierté serait qu'elle puisse révolutionner la recherche d'emploi que ce soit pour les employeurs ou les demandeurs d'emploi. Depuis plusieurs années, un site comme le bon coin par exemple commence à devenir une réelle référence en terme de recherche d'emplois au même titre que le pôle emploi car le bon coin permet de mettre facilement en contact patrons et demandeurs d'emplois. Comme vous l'aurez compris je pense en toute modestie que mon idée pourrait réellent révolutionner la recherche d'emplois entre employeur et patrons. Ex : Je suis une vendeuse en boulangerie au chômage j'ai 5 ans d'expérience et je recherche une place de vendeuse en cdi avec un salaire variant de 1200 à 1500 euros net par mois. Je rentre tous ces critères et j'intègre une geolocalisation d'1km. Un dimanche en famille ma vendeuse en boulangerie en recherche d'emploi se ballade et d'un coup elle recoit une notification d'une boulangerie dans le vieux Nice qui recherche une vendeuse en cdi à 1350 euros net par mois avec 3 ans d'expérience et là comme dans les deux premières parties il y 'a " match " et envoie d'une notification avec coordonnées respectives. Bien entendu la propriétaire de la boulangerie aura de son coté utilisé le même système avec son annonce de vendeuse avec par exemple pour sa part une géolocalisation de 2km.

### **Conclusion :**

Aujourd'hui la géolocalisationcommence réellement à prendre ses marques en France mais souvent pour des raisons purement économique ou on va constamment être envahi de publicités pour pousser les gens à consommer de plus en plus. De mon coté je propose que la géolocalisation aide réellement les gens dans leur quotidien que ce soit dans la vente ou achat de leurs effets personnels la location ou la vente de leur logement et surtout la recherche d'emploi ou je pense que mon idée serait la plus efficace et la plus d'utilité publique. Bien evidemment je vous propose mon projet car je n'ai aucun moyen financier et pas de connaissances suffisantes pour faire une application indépendante. Ainsi mon idée d'aplication associé ou pas au bon coin serait téléchargeable par tous.

Bien évidemment tout reste à faire et à développer moi je ne suis que le "père" de cette idée. Pour être tout à fait honnête le plus gros du travail reste à faire bien que l'idée soit la base de tout. Dans mes rêves les plus fous en imaginant que mon idée soit réellement valable et révolutionne le quotidien des gens en France voir à l'étranger mon but serait de percevoir un pourcentage sur les bénéfices que cette application pourrait rapporter. Tout d'abord merci de m'avoir lu car c'était le plus important même si à la fin vous estimerez peut être que mon projet n'est pas valable et ensuite je me tiens à votre entière disposition pour un suivi si le projet était valable.

Bien à vous, M. PAPIN Jérôme.